



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-53/2022-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, 26. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović, Osijek, Gundulićeva 30, OIB 0989016690, za poslove stečajne upraviteljice, određuje se nagrada u bruto 1 iznosu 875,62 eur.

II Stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović, Osijek, Gundulićeva 30, OIB 0989016690, odobravaju se stvarni troškovi u neto iznosu od 245,27 EUR

III Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV Nalaže se upraviteljici stečajne mase izvršiti plaćanja po toč. I i II ovog Rješenja s računa stečajne mase na žiroračun stečajne upraviteljice Lidije Šimunović, Osijek, Gundulićeva 30, OIB 0989016690, i to ukupnog troška koje uključuje i bruto 2 na iznos nagrade, te ukupni trošak odobrenih troškova prema poreznom statusu upraviteljice stečajne mase.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tihomir Zec kao likvidator stečajnog dužnika koji je upisan kao likvidacijska masa je pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, podnio prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940.

2. U prijedlogu navodi da je kao likvidator u postupku likvidacije pozvao vjerovnike na prijavu tražbine, zaprimio u roku prijavu vjerovnika B2 KAPITAL d. o. o.

Zagreb koji je prijavio tražbinu u iznosu od 1.957.812,93 kn koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama i veća od imovine dužnika.

3. Odlučeno je po čl. 128. st. 6. SZ-a o otvaranju stečajnog postupka rješenjem poslovni broj: St-53/2022-4 od 8. lipnja 2024. čiji sadržaj je određen čl. 129. SZ-a, a po čl. 130. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište.

4. Stečajni upravitelj je imenovan Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nasumičnim odabirom s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda putem espisa po čl.84. st. 1. u svezi s čl. 85. st.1. SZ-a.

5. Stečajna upraviteljica je dostavila izvješće podneskom od 11. kolovoza 2022. iz kojeg u bitnom proizlazi:

- da je podatke pribavila iz javnih izvora podataka i drugih nadležnih institucija jer društvo KERAMIKA TAMBURINI d.o.o. brisano iz sudskog registra 6. lipnja 2012. i da nije moguće stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom brisanog društva Marcom Tamburini iz Italije, Modena, Via Giardini nr 1038;
- da je prijavljena jedna tražbina vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, u iznosu od 1.992.661,77 kn, a koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m²;
- da je na temelju podataka zemljišnoknjižnoj odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, utvrdila da je dužnika vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m² i zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m²;
- da prema podacima od Centra za vozila Hrvatske d.d. nije bilo moguće utvrditi ima li dužnik vozila u svojem vlasništvu budući je brisan, a telefonskim putem u razgovoru s MUP-om je obaviještena da nema vozila koja su upisana na dužnikovo ime;
- da prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenih osoba;
- da su predvidivi troškovi stečajnog postupka: - troškovi otvaranja računa i platnog prometa – 500,00 kn, - knjigovodstvene usluge (1.000,00 kn x 18) – 18.000,00 kn, - nagrada stečajnoj upraviteljici bruto – 64.500,00 kn, - ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi, arhiviranje i sl.) – 6.000,00 kn, - trošak izrade procjemenog elaborata – 12.000,00 kn, ukupno 101.000,00 kn.

6. Na ispitnom ročištu održanom 29. kolovoza 2022. pristupila je upraviteljica stečajna mase i vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, i utvrđeno je da je priznata tražbina u II višem isplatnom redu vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 1.992.661,77 kn, a na izvještajnom ročištu održanom isti dan stečajna upraviteljica je izvijestila da nema obavijesti o izlučnim pravima niti razlučnim pravima i prijedlozi stečajne upraviteljice su se prihvatili u cijelosti od strane prisutnog vjerovnika.

7. U izvješću od 21. listopada 2022. Upraviteljica stečajne mase je:

- obavijestila sud da je postupila po uputi suda s ročišta od 29. kolovoza 2022. i dopisom je kontaktirala Općinu Vranovci radi utvrđenja činjenice tko obrađuje zemljište i ima li zainteresiranih kupaca na tom području za kupnju zemljišta za nekretninu upisanu u zk.ul. 848 k.o. Vranovci k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU od 6219 m² i prema informacijama Općina Vranovci nema saznanja da li je predmetno

zemljište u zakupu, ali je dostavila kontakt zainteresiranog kupca koji je potvrdio da je zainteresiran za kupnju zemljišta kojeg opisuje kao livada i na njemu se nalazi nepokošena trava;

- kontaktirala je nadležnu Poreznu upravu i knjigovodstvo koje je angažirano nakon otvaranja stečajnog postupka;
- kontaktirala Agenciju za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i prema njihovim podacima nije utvrđeno korištenje ili davanje u zakup predmetne nekretnine;

8. Izvješćem od 12. prosinca 2022. upraviteljica stečajne mase izvješćuje:

- da je za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m² na kojoj je prema stanju u vrijeme pisanja podneska u zemljišnim knjigama doneseno i još uvijek je upisano nepravomoćno rješenje o dosudi od 2005., smatra da je nekretnina dio stečajne mase;
- da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. dostavio dokumentaciju iz koje je razvidno da mu pripada razlučno pravo te elaborat o vrijednosti predmetne nekretnine Dražena Krajla od 7. prosinca 2022. kako bi se racionalizirali troškovi stečajnog postupka i kako ne bi moralo angažirati vještačenje na trošak stečajne mase te predlaže da se pristupi postupku prodaje predmetne nekretnine i da sud donese rješenje o prodaji.

9. Određeno je ročište za diobu kupovnine upisane zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m² za 18. kolovoza 2023, a upraviteljica stečajne mase moli odgodu ročišta pa je novo ročište zakazano za dan 7. rujna 2024. na koje ročište je pristupila punomoćnika stečajnog dužnika Alma Opačak, odvjetnica u Slavonskom Brodu i koja je izjavila da ostaje kod zahtjeva za isplatom troškova i prijedloga za diobu kupovnine od 9. srpnja 2023.

10. Iz izvješća upraviteljice stečajne mase od 9. srpnja 2023. proizlazi:

- da je poduzela sve radnje radi upisa stečajnog dužnika u obvezne upisnike i registre, sklopila je ugovor o vođenju računovodstva;
- poduzete su radnje za unovčenje imovine stečajne mase;
- da je angažirala knjigovodstveni servis za obavljanje knjigovodstvenih usluga u stečaju;
- da je kontaktirala s FINA-om, razlučnim vjerovnikom, potencijalnim kupcima nekretnina u stečajnom postupku;
- da dužnik nije bio vlasnik pokretnina, prava niti nositelj određenih autorskih i upravljačkih prava;
- da nema drugih neunovčenih pokretnina i prava;
- da u postupku nema izlučnih prava;
- da se novčana sredstva na žiroračunu Trgovačkog suda u Osijeku odnose na uplaćenu kupovninu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m² za kupoprodajnu cijenu od 5.924,00 eur koju je kupio kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Mlada Antinska, Glavna 50, OIB 31191518853, a nekretnina je opterećena razlučnim pravom vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb;

- da prikupljeni iznos nije podijeljen vjerovnicima već su u dosadašnjem tijeku postupka plaćeni samo tekući troškovi i trošak vještačenja;

11. Zaključkom od 11. prosinca 2023. određeno je ročište za diobu kupovnine za nekretnine upisane zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m², na koje ročište nije nitko pristupio pa je zakazano novo ročište za dan 18. siječnja 2024. na koje je pristupio za dužnika zamjenk punomoćnika Tihomir Kovačić, odvjetnik u Slavanskom Brodu, ali je ročište odgođeno jer nije protekao rok od 8 dana od dostave podneska od 15. siječnja 2024. na e-Oglasnoj ploči.

12. Iz podneska upraviteljice stečajne mase od 15. siječnja 2024. proizlazi:
-da je nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u zk.ul. 9798, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m² prodana za iznos od 2.110,00 eur .

13. Upraviteljica stečajne mase je podneskom od 31. svibnja 2024. postavila zahtjev za odobrenjem nagrade:

- navodi da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna stečajna masa u iznosu 9.025,00 €, da iz navedenog unovčenja razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, namiren je naknadnom diobom iz ostvarene kupovnine u ukupnom iznosu od 5.472,60 € (temeljem rješenja ovog suda poslovni broj: 3/St-53/2022-55i 3/St-53/2022-81) Upraviteljica stečajne mase smatra; sukladno odredbama članka 94. SZ-a i odredbama članka 13. Uredbe o kriterijima te načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), nagrada stečajnog upravitelja prema vrijednosti namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 5.472,60 eur trebala bi biti određena u bruto iznosu od 875,62 eur, što uvećano za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje ukupno iznosi 941,29 eur.

14. O pitanju odobravanja stvarnih troškova i nagrade odlučeno je po čl. 94. stavak 3. SZ-a, na temelju pisanog i obrazloženog te dokumentiranog zahtjeva upraviteljice stečajne mase koji je sukladan sadržaju spisa i iz kojeg proizlazi slijedeće utvrđenje slijedećih troškova :

- putni trošak putovanja dana 08.06.2022. godine, pristupanje ročištu za ispitivanje postojanja pretpostavki za vođenje stečajnog postupka nad naslovnim dužnikom na adresi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, Osijek – Slavonski Brod – Osijek = 186 km x 2,00 kn po kilometru = 372,00 kn / 49,37 EUR
- putni trošak putovanja dana 29.08.2022. godine, pristupanje ispitnom i izvještajnom ročištu na adresi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, Osijek – Slavonski Brod – Osijek = 186 km x 2,00 kn po kilometru = 372,00 kn / 49,37 EUR
- putni trošak putovanja dana 19.10.2022. godine, odlazak u Vranovce radi pregleda i preuzimanja nekretnine prije prodaje (zk. ul. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv – 6219 m²)
Osijek - Vranovci – Osijek = 182 km x 3,00 kn po kilometru = 546,00 kn / 72,47 EUR

-putni trošak putovanja dana 16.01.2023. godine, odlazak u Slavonski Brod radi pregleda i preuzimanja nekretnine prije prodaje (zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m²) Osijek - Slavonski Brod – Osijek = 186,00 km x 3,00 kn po kilometru = 558,00 kn / 74,06 EUR
Ukupno = 1.848,00 kn / 245,27 EUR

15. Upraviteljica stečajne mase predlaže rješenjem odobriti obračun stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 1.848,00 kn / 245,27 EUR, odnosno uvećano za pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 2.759,17 kn / 366,21 EUR, koji obračun je računski točan, a troškovi se odobravaju u neto iznosu, dakle odobreni su u iznosu od 245,27 eura ali kod uplate je potrebno izvršiti isplatu ukupnog troška.

16. O pravu za isplatom nagrade je odlučeno temeljem odredbe čl. 4. st. 1, 2. i čl.2 stav 1 i 2. čl. 5. stavak 1. i čl. 7. stavak 1 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i čl. 94. SZ-a, uzevši u obzir kao osnovicu za izračun nagrade iznos isplaćen vjerovniku, 5.472,60 eura, pa je nagrada određena u iznosu od 875,62 eur bruto 1.

17. Kod odmjeravanja visine iznosa nagrade sud je uzeo u obzir vrstu i složenost poslova u odnosu na slične predmete.

18. Određena nagrada u iznosu prosječne nagrade prema sudskoj praksi, sukladno stavu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz listopada 2021. prema kojem se nagrada može odrediti u manjem i većem iznosu, ovisnosti o obimu radnji, jer sud cijeni da su poduzete potrebne radnje prosječnog opsega i vrste.

19. Bruto 1 ukupne nagrade je iznos koji se uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstvo (bruto 2) i nije dio nagrade, ali je naložena isplata i tog iznosa jer je to trošak stečajnog postupka.

20. Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. lipnja 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Dužniku, e-Oglasna ploča

-Upravitelju stečajne mase, e-komunikacijom

-Trgovački sud u Osijeku-računovodstvo, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-8a024**

Kontrolni broj: **02180-f5948-3c671**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.